



GEBÄUDE- MANAGEMENT

für eine zukunftssichere
Bewirtschaftung

Passen Sie das Management Ihrer kommunalen Immobilien auf die örtlichen Gegebenheiten und Anforderungen an – mit dem Dienstleistungspaket von Gelsenwasser. Von der Bestandsanalyse über die Implementierung einer Gebäudemanagement-Software bis zu individuellen Handlungsempfehlungen profitieren Sie von einer umfassenden Gesamtlösung aus einer Hand. Die einzelnen Bausteine werden jeweils nach Bedarf zusammengestellt und auf Ihre konkrete Situation angepasst.

IHRE VORTEILE

- + zentrale Verwaltung der Gebäudedaten
- + lückenlose Gewährleistung der Betreiberpflichten
- + standardisierte Datenauswertung
- + Kostentransparenz
- + Klarheit über die Energieeffizienz der Gebäude durch Aufdecken von Energie-Einsparpotentialen
- + staatliche Förderung als Klimaschutz-Teilkonzept möglich

MODUL I:
Gebäudemanagement-Software

MODUL II:
Bestandsanalyse

MODUL III:
Optimiertes Gebäudemanagement

MODUL IV:
Support



GELSENWASSER

LEISTUNGSÜBERSICHT

BEREITSTELLUNG EINER SOFTWARE

- › Software-Einrichtung
- › Bestandsdaten-Implementierung in die Software

BESTANDSANALYSE

- › Dokumentation
Prozesse und Schnittstellen, Flächen, Technische Anlagen
Baukonstruktionen, Dokumentation/Pflichtenhefte,
Bestandszeichnungen, Bewirtschaftungskosten
- › Analyse und Bewertung der Daten und Prozesse
- › Systematisierung der Betreiberpflichten

OPTIMIERTES GEBÄUDEMANAGEMENT

- › Optimierungsempfehlungen
Prozess- und Schnittstellenstruktur
- › Rechtssichere Dokumentationsstruktur
Prozess- und Schnittstellenstruktur, Rechtssichere
Dokumentationsstruktur, Effizienter Betrieb von Gebäuden
und technischen Anlagen

SUPPORT

- › Software-Einweisung bzw. -Schulung
- › Betreuung nach Bedarf

GEMEINSAM ZUM ERFOLG



Wirtschaftlich, effizient, nachhaltig: Jedes Modul der Systemlösung hilft Ihnen dabei, Gebäudebestände zu Ihrem Vorteil zu bewirtschaften. Dabei bieten wir Ihnen aus einer Hand:

- + praxiserprobte Lösungen,
- + breit gefächertes Know-how,
- + Zugang zu spezialisierter Software,
- + nachhaltige Verbesserungen der Kostenstruktur und der Energieeffizienz,
- + Partnerschaft auf Augenhöhe

GELSENWASSER AG

Willy-Brandt-Allee 26
45891 Gelsenkirchen
☎ 0209 708-0
www.gelsenwasser.de

Ihr Ansprechpartner:

Lütfi Altun
Hochbau/Service
☎ 0209 708-631
luefti.altun@gelsenwasser.de

Praxiserprobt und zukunftsfähig:
www.dienstleistungen.gelsenwasser.de